

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzék száma: 01-10-042987
adószám: 12098336-2-42
statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01
számlavezető bank: MagNet Magyar Községi Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000
képviseli: Pleszel András, elnök-vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

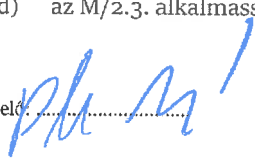
2251 Tápiószecső, Káta utca 47.

MKIK nyilvántartási szám: 26A02856
NÜJ-azonosítók: 688109286
cégjegyzék száma: 13-09-070355
adószám: 12049260-2-13
statisztikai számjel: 12049260-4100-113-13
számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. (OTP Fiók Nagykáta)
pénzforgalmi jelzőszám: 11742063-20006974-00000000
képviseli: Gazsi István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő „Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként a közbeszerzési eljárás 3. részében 2025. december 18. napján.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
 - a) nettó vállalkozói díj – a jelen szerződés 8.1. pontja szerint;
 - b) jótállás vállalt időtartama – a jelen szerződés 10.3-10.4. pontjai szerint;
 - c) az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata - 36 naptári hónap;
 - d) az M/2.3. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli

Megrendelő: 

Kivitelező: 

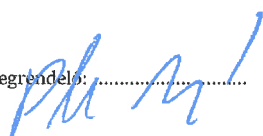
- szakmai tapasztalata - 36 naptári hónap;
- e) Kivitelező vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – Igen.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 73. II. emelet 24. szám alatt található lakóingatlan (a továbbiakban: Projektingatlan) átalakításához és felújításához, megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljeskörűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan bontási, építészeti, munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésiügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a szerződéskötés előtt a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű

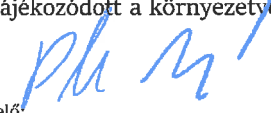
Megrendelő: 

Kivitelező: 

kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:

- a) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF.
- b) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 5 millió HUF.

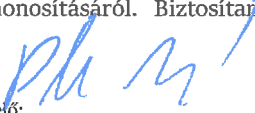
- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlanokat és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok

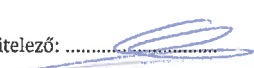
Megrendelő: 

Kivitelező: 

vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.

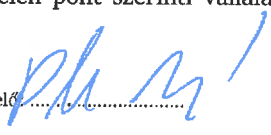
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége. Amennyiben az Épkivr. és/vagy más speciális jogszabály rendelkezése alapján nem kötelező elektronikus építési napló vezetése, úgy Kivitelező jogosult – Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – papír alapon eleget tenni a naplóvezetési kötelezettségének.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanokon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatokat elvégzése.
- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási

Megrendelő: 

Kivitelező: 

leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.

- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 3.18. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.19. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 3.20. Kivitelező tudomással bír arról, hogy a Projektingatlan magánlakásokat (is) magában foglaló társasház, mely tényből fakadóan a jelen szerződés teljesítése a Projektingatlan rendeltetésszerű használatának időtartamára is kiterjed, melyre tekintettel Kivitelező vállalja, hogy az ezen időtartam alatt teljesítendő kivitelezési feladatait e tevékenységek (életvitelszerű tartózkodás, társasházi közös területek használata) érdemi akadályozása, ellehetetlenítése nélkül, a Projektingatlanon szabályszerűen tartózkodó személyek életének, testi épségének és egészségének megóvásához szükséges valamennyi intézkedés saját költségén történő teljesítésével végzi el. Kivitelező e körben kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette e követelményeket, továbbá vállalja, hogy a Megrendelővel (ideértve a társasházi közös képviselőt is) folyamatosan egyeztet a kivitelezési tevékenység párhuzamos és zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen pontban rögzítettek tekintettel Kivitelező nem jogosult kifogás (különös tekintettel a határidőhosszabbításra), illetve bárminemű igény érvényesítésére Megrendelővel szemben.
- 3.21. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi és organizációs jellegű értékelési szempontok [jelen Szerződés 1.4. pont d)-f) alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalásnak megfelelően köteles eljárni a Feladatok teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását fotódokumentációval köteles igazolni esetében. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalás(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerű ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy

Megrendelő: 

Kivitelező: 

egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke minden alkalom után a nettó vállalkozói díj 0,5%-ának (nulla egész öttized százalékának) megfelelő összeg.

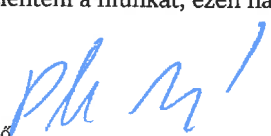
- 3.22. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.23. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 3.24. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a szerződéskötést követő 10 napon belül meg kell történnjen, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész a Megrendelő által végzett vizsgálat vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.2. A jelen szerződés tárgyát képező Feladatok teljes körű kivitelezésének teljesítési véghatárideje a munkaterület átadásától számított 5 naptári hónap. A Kivitelező a véghatáridőn belül köteles készre jelenteni a munkát, ezen határidőn belül a műszaki átadás-átvétel eljárását meg kell kezdeni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 5.3. Kivitelező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 5.5. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készen jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készen jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni. Kivitelező a készen jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig 1 (egy) papír alapú és 1 (egy) digitális példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően – tartalmaznia kell a 2. sz. mellékletben felsorolt iratokat és műbizonylatokat.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket;
 - illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.4. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdi. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra, de legkésőbb az eljárás lezárására jogszabályban rögzített 30 napos határidőn belül köteles teljesíteni.
- 6.5. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hozzájárulások. Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közműszolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, és az abban

Megrendelő: 

Kivitelező: 

előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.

- 6.6. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette).
- 6.7. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek működéséről, üzemeltetéséről, valamint a telepített növények gondozásáról.
- 6.8. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződés a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, ideértve a 2. sz. mellékletben és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.9. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül.

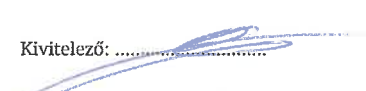
7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan és az átadás időpontjában is rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

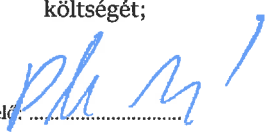
- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt **10.279.516,- Ft**

Megrendelő: 

Kivitelező: 

+ ÁFA, azaz tízmillió-kétszázhetvenkilencezer-ötszázötvenhat forint + ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.

- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.4. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretdatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 8.5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 8.6. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.7. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;

Megrendelő: 

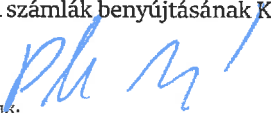
Kivitelező: 

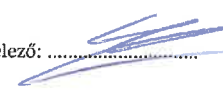
- i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).
- 8.8. Kivitelező a vállalkozói díj legfeljebb 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban a munkaterület átadás időpontjában terjesztheti elő, előlegszámla benyújtásával. Megrendelő az előleget a kivitelezői előlegszámla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be az adott számla összege és a vállalkozói díj arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.
- 8.9. Felek a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható és a Feladatok körében, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikációban, illetve a költségvetési (fő)összesítőben nem szereplő, de a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag szükséges munkák (a továbbiakban együttesen: pótmunka) ellenértékének fedezetéül a vállalkozói díj 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő mértékű, 1.027.952,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-huszonegyezer-kilencszázötvenkettő forint + ÁFA összegű tartalékkeretet képeznek. Jelen alpont alkalmazásában pótmunkának minősülnek továbbá a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti munkák is, feltéve, hogy a Projektingatlan rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatához műszakilag szükséges munkákról van szó. A tartalékkeret kizárólag a jelen alpont szerint pótmunkaként definiált munkákra használható fel. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező ajánlatában megadott egységárak figyelembevételével. Az ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.
- 8.10. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 1 db (egy darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:
- a) Kivitelező a vállalkozói díj 50%-ának (ötven százalékának) megfelelő műszaki készültség elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult részszámla kiállítására, melynek összege 5.139.758,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-százharminckilencezer-hétszázötvennyolc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-a (ötven százaléka)];
 - b) Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege 5.139.758,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-százharminckilencezer-hétszázötvennyolc forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-a (ötven százaléka)].
- 8.11. Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a) a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;

Megrendelő:

Kivitelező:

- b) Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - d) dokumentáltan igazolja, hogy a kiírásban szereplő épületgépészeti és épületvillamossági munkákat követően a közműszolgáltatókál eljárta, a szükséges engedélyeket beszerezte, a közüzemek tekintetében a Projektingatlan szabványosan ellátott, rendeltetésszerű használatra alkalmas;
 - e) nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.12. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.
- 8.13. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.12. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
 - b) Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - c) Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
 - d) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - e) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - h) ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.14. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 8.15. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban,

Megrendelő: 

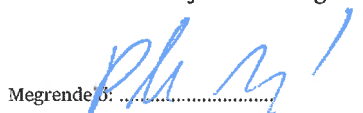
Kivitelező: 

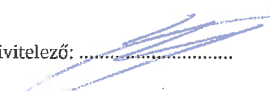
illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.

- 8.16. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-szamla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 8.17. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.18. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.19. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 8.20. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.21. Amennyiben Kivitelező [a jelen szerződés 8.13. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)–c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott

Megrendelő: 

Kivitelező: 

követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

- 9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni, mely rész(ek)en kívül Kivitelező kizárólag közreműködő(k) igénybevételére jogosult, alvállalkozó(k) igénybevételére nem. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételkor már ismert.
- 9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 9.5. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 9.6. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.7. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.8. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.
- 9.9. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.10. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a

Megrendelő: 

Kivitelező: 

továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.

- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (egy százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 48 (negyvennyolc) naptári hónap.
- 10.4. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles a lehető leggyorsabban és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.5. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 10.6. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.7. Ha a Projektingatlan vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 10.8. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti a Kivitelező által rendelkezésre bocsátott jótállási jegy(ek) alapján. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.9. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától

Megrendelő: 

Kivitelező: 

számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.

- 10.10. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.11. Kivitelező a Projektingatlan rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.12. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér mértéke a meghíúsulással érintett nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a kötbér szorzata eléri az e címen érvényesíthető maximumot – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 10.13. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.14. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.15. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékeként Megrendelő Teljesítési, illetve Jóteltelési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosítékok kedvezményezettje a Megrendelő.
- 10.16. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

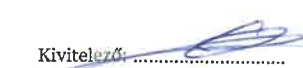
Megrendelő:

Kivitelező:

A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.

- 10.17. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésre bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszaautalni.
- 10.18. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésekor [jelen szerződés 14.1. pontja] köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.19. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve – a Kivitelezővel a szerződéskötést megelőzően közölt – a Támogató által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelemi kötbér;
 - b) meghiúsulási kötbér;
 - c) a jelen Szerződés 3.21. pontja szerinti kötbér;
 - d) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által káratálcaként érvényesített kötbért meghaladó károk;
 - e) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
 - f) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadása.
- 10.20. A Teljesítési Biztosítéknak a Feladatok átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres átadásáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a Feladatok sikeres átadás-átvételét követően – feltéve, hogy Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a Jóteljesítési Biztosítékot – haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.21. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen az egész szerződés igazolt teljesítés nettó értékének 5%-a (öt százaléka). A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátási határidővel egyidejűleg kezdődik és a jótállás első 24 (huszonnégy) hónapjának lejártát követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

- 10.22. A Jótéjesítési Biztosítéknak a jótállás első 24 (huszonnégysz) hónapjának lejártáig kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő ezen időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben ezen időszak alatt – haladéktalanul köteles a Jótéjesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.
- 10.23. A Jótéjesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jótéjesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - b) Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
 - c) hibás teljesítési kötbér;
 - d) az a)-b) pontokban rögzített kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más kivitelezővel történő elvégeztetése költségeinek biztosítása;
 - e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése.
- 10.24. Amennyiben a jelen szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, vagy a jótállási időtartam meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratainak új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.
- 11. Titoktartás**
- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek 2018. évi LIV. törvény szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviseletében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő

Megrendelő:

Kivitelező:

képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződés szerinti teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutató anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő: 

Kivitelező: 

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta

Tel.: +36/20-265-0941

Fax: -

E-mail: benedeknemarta@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Berta Attila Péter

Tel.: +36/20-356-1632

Fax: -

E-mail: berta.attila@tvvrt.hu

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Gazsi Krisztián

Tel.: +36/30 2832 486

Fax: +3629 446 312

E-mail: iroda@gazsikft.hu

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

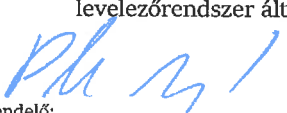
Név: Nagy Dániel

Tel.: +36/30 131 2397

Fax: +3629 446 312

E-mail: iroda@gazsikft.hu

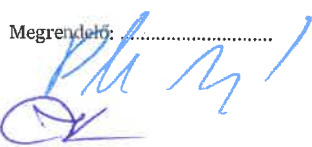
- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személy csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
 - a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Kivitelező szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Kivitelező szerződésszegésének következménye.
- 13.1. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni;
 - b) amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező a végszámlában köteles elszámolni.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – annak aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
- b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
- c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- d) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;
- e) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát;
- g) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- i) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- j) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely

Megrendelő:

Kivitelező:

olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanok területéről minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlanokat, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

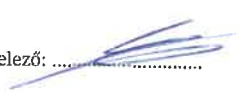
14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalat és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy

Megrendelő: 

Kivitelező: 

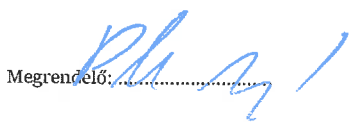
nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek tárgyalásos úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint jogosultak eljárni.

16. Hivatalos nyelv

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréshez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,

Megrendelő: 

Kivitelező: 

d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 24 (huszonnégy) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
3. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kivitelező átláthatósági nyilatkozata
5. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása (amennyiben releváns)

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. január „22.”


Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Megrendelő

GAZSI ÉS GAZSI
Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Káta út 47.
Adószám: 12049268-2-13
Bszsz.: 1.1.42063-20008074
Tel./Fax: 06 30 368-312
Tel.: 06 30 368-7884
Kivitelező

Megrendelő: 

Kivitelező: 

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés

Megrendelő: 

Kivitelező: 



Vörösmarty_73_2_24

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		4 321 267	5 958 249
1.1. Felolvasólapon feltüntetendő vállalkozói díj			10 279 516 HUF
1.2 Tartalékkeret mértéke	10%		1 027 952 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap		11 307 468	
2.2 ÁFA	27,00%	3 053 016	
3 A munka ára (HUF)		14 360 484	

GAZSI ÉS GAZSI
Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Katalin út 47.
Adószám: 12640266-2-13
Bszsz.: 11742068-20006974
Tel./Fax: 06 29 446-312
Tel.: 0630 368-7884

84

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
3	Organizáció	66 956	468 400
19	Költségterítések	2 500	67 500
21	Irtás, föld- és sziklamunka	90 000	57 600
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	70 060	69 120
33	Palazás és egyéb kőműves munkák	34 160	165 320
36	Vakolás és rabcólás	7 462	163 824
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	504 969	861 272
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	771 709	368 095
46	Üvegezés	129 000	154 800
47	Felületképzés	380 356	1 315 948
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	80 000	55 000
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	977 988	890 550
72	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	15 960	12 000
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	259 712	626 256
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	853 155	643 764
83	Szellőztető berendezések	57 480	10 800
90	Ideiglenes felületvédelem és takarítási munkák	19 800	28 000
Összesen (HUF)		4 321 267	5 958 249

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1	db	500	55 000	500	55 000
2	"K"	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés, MVM készülékcseréje dokumentáció elkészítése	1	db	0	192 000	0	192 000
3	"K"	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés, Vízmérő cseréje és hitelesítése orvintézkéssel	1	db	18 336	78 000	18 336	78 000
4	"K"	Új ivóvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1	db	15 216	30 900	15 216	30 900
5	"K"	Új szennyvíz hálózat rákötése feltárás alapján meglévő hálózatra	1	db	10 740	27 300	10 740	27 300
6	"K"	Új gázvezeték rákötés meglévő hálózatra	1	db	16 344	46 200	16 344	46 200
7	"K"	Víz hálózat próbái, vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája	1	db	0	15 000	0	15 000
8	"K"	Ivóvíz vezeték fertőtlenítése	1	db	5 820	24 000	5 820	24 000
		Munkanem összesen (HUF)					66 956	468 400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	2 500	67 500	2 500	67 500
		Munkanem összesen (HUF)					2 500	67 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2 db		45 000	0	90 000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m ³		0	7 200	0	57 600
		Munkanem összesen (HUF)					90 000	57 600

[illegible]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	2	db	0	5 141	0	10 282
2	33-011-1.2.1.1.1.1-0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva, YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel (2,4 m-es magasságban koszorú kialakításával)	7	m²	4 880	2 909	34 160	20 363
4	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm² keresztmetszet között	97	m	0	1 150	0	111 550
5	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között	6,5	m	0	1 488	0	9 672
6	33-063-21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	18	db	0	676	0	12 168
7	33-063-21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	1	db	0	1 285	0	1 285
		Munkanem összesen (HUF)					34 160	165 320

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090-1.1.2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, körfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcos méspéppel	24	m²	140	2 976	3 360	71 424
2	36-001-1.3.1	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, gipszes habarccsal, téglafelületen, egy rétegben 0.8 cm vastagságban	14	m2	293	6 600	4 102	92 400
		Munkanem összesen (HUF)					7 462	163 824

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Arány összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	10,72	m ²	0	2 976	0	31 903
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőszíva és csempe	3,29	m ²	0	4 870	0	16 022
3	42-011-1.1.1.2-0212052	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével, Cemix AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: K00619751	23,92	m ²	3 226	1 285	77 166	30 737
4	42-011-2.1.1.3.1-0212053	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, Cemix NIVOSP 0-20/Önterülő padlókiegyenlítő 0-20 mm, Csz.: K00618321	9,9	m ²	1 451	2 097	14 365	20 760
5	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alarozó Csz.: 1560105	9,9	m ²	800	812	7 920	8 039
6	42-012-1.1.1.2.1.1-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	23,92	m ²	8 001	12 446	191 384	297 708
7	42-022-1.1.3.2.1.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	9,9	m ²	8 009	12 716	79 289	125 888
8	42-042-6.3.1.2	Kiscigitő- és részmunkák, intarzia parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, oldószeres lakkal	29,41	m ²	4 585	11 228	134 845	330 215
Munkanem összesen (HUF)							504 969	861 272

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-012-1.1.1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással, távirányítóval), 4,00 m kerületig, háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló mérete: 50 x 55 cm	1	db	61 467	79 570	61 467	79 570
2	44-001-2.2.1-0120772	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, méret: 900x2200 mm	1	db	281 102	120 473	281 102	120 473
3	"K"	Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), harmónika. méret: 600mm x 2020 mm	1	db	156 473	22 680	156 473	22 680
4	"K"	Fém külső ablakpárkány beépítése	3	db	21 000	10 000	63 000	30 000
5	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	6	m ²	0	4 252	0	25 512
6	44-090-11.17	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózárral kilincsel, címmel, cilindertetéttel és kulccsal	3	készlet	24 472	10 488	73 416	31 464
7	44-090-31.2	Küszöbszerecseny küszöbsínnel, 10 cm vastag falban	3	m	7 937	3 402	23 811	10 206
8	44-090-2.6	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalattal, 0,0038 m ³ -ig, faanyag pótlással	10	db	11 244	4 819	112 440	48 190
		Munkanem összesen (HUF)					771 709	368 095

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből,	8,6	m2	0	3 000	0	25 800
2	46-001-3.1.1.2	Faszerkezetek üvegezése üvegszorítólécc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetenél, 0,51-1,00 m ² táblaméret között 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel	8,6	m2	15 000	15 000	129 000	129 000
		Munkanem összesen (HUF)					129 000	154 800

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-7.2.3.2-0160785	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, lenolajos alapozóval, tagolt felületen, Caparol Histolith® Halböl alapozó fához, alkáli vakolatokhoz és gipszstukkókhöz	8,6	m ²	1 038	947	8 927	8 144
2	47-000-7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről	8,6	m ²	73	2 706	628	23 272
3	47-031-3.1.1.2-0130701	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	8,6	m ²	462	1 218	3 973	10 475
4	47-031-3.3.1.2-0130701	Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	8,6	m ²	462	1 218	3 973	10 475
5	47-031-3.5.1.2-0130361	Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen, Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	8,6	m ²	439	1 556	3 775	13 382
6	47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	188	m ²	0	1 500	0	282 000
7	47-010-1.1.2-0313814	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Cs: 2559510	188	m ²	927	1 150	174 276	216 200
8	47-000-1.99.1.2.1.1-0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegészítő	188	m ²	683	2 400	128 404	451 200
9	47-011-15.1.1.2-0160001	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér	188	m ²	300	1 600	56 400	300 800
Munkanem összesen (HUF)							380 356	1 315 948

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002-1.1.1.1.7	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, mosogatószekrényekből (2 medencés, polc nélkül)	1	db	80 000	55 000	80 000	55 000
		Munkanem összesen (HUF)					80 000	55 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	4	db	120	1 800	480	7 200
2	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	58	m	120	600	6 960	34 800
3	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	58	m	120	600	6 960	34 800
4	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	2	db	600	4 800	1 200	9 600
5	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	15	db	120	1 800	1 800	27 000
6	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm, Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	89	m	540	720	48 060	64 080
7	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm, Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	69	m	672	960	46 368	66 240
8	71-001-1.1.1.1.3	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	10	m	420	1 623	4 200	16 230
9	71-001-1.1.1.1-0123022	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig, KAISER szerelvénydoboz téglafalba, öblös változat, R: 1069-02	20	db	2 520	1 440	50 400	28 800
10	71-001-1.1.1.2-0123001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20. 80x80 mm. R: 1094-31	6	db	840	960	5 040	5 760
11	71-001-1.1.1.2-0123002	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú, KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20. 100x100 mm. R: 1095-31	1	db	1 080	1 200	1 080	1 200

12 71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	55 m	96	360	5 280	19 800
13 71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² , H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	85 m	180	480	15 300	40 800
14 71-002-1.3-0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	50 m	546	480	27 300	24 000
15 71-002-42.1.1-0111901	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória), Cabling Systems Hungary Premium-Line Cat.5e U/UTP LSOH falikábel AWG 24 305 m/dob	13 m	240	480	3 120	6 240
16 71-003-9-0310345	Vezetékösszekötők elhelyezése, WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A	53 db	600	600	31 800	31 800
17 71-005-1.1.1.2	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók	3 db	2 400	3 600	7 200	10 800
18 71-005-1.11.1.1.1	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F)	15 db	1 560	3 600	23 400	54 000
19 71-005-1.41.1	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz)	2 db	7 200	3 600	14 400	7 200
20 71-008-9.2.1-0623502	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P,10A, B karakterisztika, Csz.: R9F04110	1 db	1 320	600	1 320	600
21 71-008-9.2.1-0623503	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 4,5 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú, Schneider Electric Resi9 kismegszakító 1P,16A, B karakterisztika, Csz.: R9F04116	1 db	1 320	600	1 320	600
22 71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	12 000	60 000	12 000	60 000

23	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú, GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkancsoló	1 db	18 000	6 000	18 000	6 000
24	71-009-1.1.2	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínnel/ kalapsín nélkül, szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), uresen, kiselosztók 12-26 egység között	1 db	7 200	6 000	7 200	6 000
25	71-009-13.2	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védeettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett	1 db	144 000	180 000	144 000	180 000
26	71-013-7.3-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése, OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	2 db	3 000	2 400	6 000	4 800
27	71-010-54.1-0221503	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel), LEGRAND fogl csillár E14 műanyag M10X1 2A. 250V (Kat.szám:061301)	3 db	1 320	1 800	3 960	5 400
28	71-000-4.1	Hőkészülékek leszerelése, melegvíztárolók	1 db	1 200	6 000	1 200	6 000
29	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely, Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	174 000	42 000	174 000	42 000
30	71-013-7.3-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése, OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515	2 db	3 000	2 400	6 000	4 800
31	71-023-1.1.1-0015411	Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel, Stiebel Eltron CWM 500 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 0,5 kW, 348x450x100 mm, Cikkszám: 200254	2 db	68 220	24 000	136 440	48 000
32	71-023-4.1-0015401	Elektromos törölközőszárítós fűtőkészülék szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, Stiebel Eltron BHE 50 Plus törölközőszárító radiátor beépített fűtőbetéttel, teljesítmény: 0,5 kW, 1090x500x117 mm, Cikkszám: 239141	1 db	166 200	36 000	166 200	36 000
33	"K"	Áramszolgáltatói ügyintézés	1 db	500	55 000	500	55 000
		Munkanem összesen (HUF)				977 988	890 550

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-000-1.2.1.1.2	Épület-kommunikációs rendszerek, komplett analóg kaputelefon bontása, audió, 1+N vezetékes kivitelben, lakáskészülék	1	db	6 000	6 000	6 000	6 000
2	72-000-1.1-0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat szám:004101)	1	db	9 960	6 000	9 960	6 000
		Munkanem összesen (HUF)					15 960	12 000

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	19 m		0	4200	0	79 800
2	81-000-1.2.1.2.1	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, téglafalból	17 m		0	3864	0	65 688
3	81-000-1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokából, azbesztcement lefolyócső, DN 40 - 100 között	9 m		0	5280	0	47 520
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1 db		0	8088	0	8 088
5	81-001-1.3.2.1.1.1.2- 0327112	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard több rétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 18x2, Rsz: 50-ISO4-18-RO	18 m		2914	7320	52 452	131 760
6	81-001-1.3.2.1.2.1.2- 0326074	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom falikorong, rövid, 18x1/2", Rendelési szám: 2PK-1804BP	8 db		3148	4080	25 184	32 640
7	81-001-1.3.2.1.2.2.2- 0327278	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS könyök egál 18x18, réz, Rendelési kód: 1P-1818	11 db		3858	4560	42 438	50 160
8	81-001-1.3.2.1.2.3.2- 0327324	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS T-idom egál 18x18x18, réz, Rendelési kód: 0P-181818	3 db		4763	5040	14 289	15 120

9	81-002-3.2.1.2.1-0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm, KAEM032/1M	3 m	1998	4440	5 994	13 320
10	81-002-3.2.1.2.2-0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm, KAEM040/1M	7 m	2244	5160	15 708	36 120
11	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	5 m	2596	5640	12 980	28 200
12	81-002-3.2.1.2.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	2 m	8773	9240	17 546	18 480
13	81-003-1.1.1.1.1.3-0243018	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	11 m	4787	5040	52 657	55 440
14	81-003-1.1.1.1.1.4-0243022	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	2 m	5120	5280	10 240	10 560
15	81-003-1.1.1.2.1.3-0245007	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 15 Viega Profipress G átm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréztv., 18x1/2" Csz. 346140	1 db	2029	5520	2 029	5 520
16	81-003-1.1.1.2.2.3-0245089	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 15 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 18, Csz.: 346141	2 db	2029	6960	4 058	13 920
17	81-003-1.1.1.2.2.4-0245077	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G szűkítő idom, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22x18 Csz. 346577	1 db	1610	6960	1 610	6 960

18	81-003-1.1.1.2.2.4-0245091	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőídomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G ív, 90°, kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 22, Csz.: 345488	1 db	2527	6960	2 527	6 960
----	----------------------------	--	------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:

259712 626256

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	0	12960	0	12 960
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	12768	0	12 768
3	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1	db	0	21360	0	21 360
4	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1	db	0	14616	0	14 616
5	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1	db	0	20160	0	20 160
6	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszerezési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerezési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	1	db	0	20160	0	20 160
7	82-001-7.2.1- 0110911	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00	1	db	5940	8568	5 940	8 568
8	82-001-7.2.1- 0110912	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep piros, 1/2", Csz: 164-0015-00	1	db	5940	8568	5 940	8 568
9	82-001-7.2.2- 0133073	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1/2" fix KB menettel, nikkelezett, Csz: 113-0074-40	1	db	3497	8568	3 497	8 568
10	82-002-1.1.1.1- 0116771	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 15 EFFEBI AIR Y golyós vízfőcsap, nikkelezett, PN 12, 60 °C, bb, 1/2" típus, Kód: EFFE-2355N204	1	db	24330	26520	24 330	26 520
11	82-003-1.2.1	Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétszonkú mérőhöz, DN 25	1	db	33233	54000	33 233	54 000
12	82-004-1.3-0353214	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között HAJDU Z - 120 ErP zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115	1	db	169498	72720	169 498	72 720

13	82-009-2.1.1.2-0314362	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseppfaliás GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtetővel, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): 842 x 482 mm, fűt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet, Cikkszám: 31552sd1	1 db	33613	23760	33 613	23 760
14	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűt, 4196 71 01, fehér	1 db	23160	26544	23 160	26 544
15	82-009-9.2.1-0311243	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben B&K zuhanytálca rozsdamentes acélból, 800x800x50 mm, sarokba tehető, Cikkszám: BKH4370841	1 db	34736	33108	34 736	33 108
16	82-009-10.10-0418259	Beépített kádak és zuhanyzók kiegészítő elemei, kád vagy zuhanytálcaláb Ravak Galaxy Pro tartóláb zuhanytálcahoz, Cikkszám: XB2J000000N	4 db	6000	2160	24 000	8 640
17	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	29820	27888	29 820	27 888
18	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke ALFÖLDI WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	8369	3000	8 369	3 000
19	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többlet DN110 ajakos tömítéssel, fehér	1 db	5825	1440	5 825	1 440
20	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm. Cikkszám: V815301	1 db	10248	2160	10 248	2 160
21	82-009-13.1-0118041	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901	1 db	21581	15168	21 581	15 168

22	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	5 db	1632	8568	8 160	42 840
23	82-009-17.2-0130625	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00	1 db	1985	8568	1 985	8 568
24	82-009-19.2.1-0313909	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep B&K egykaros fali zuhanycsaptelep, krómozott, Cikkszám: BKH3956651	1 db	30720	11160	30 720	11 160
25	82-009-19.3.2-0318046	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	1 db	24372	26208	24 372	26 208
26	82-009-19.5.2-0318039	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1 db	32410	18720	32 410	18 720
27	82-009-19.7.1.8-0318701	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, csaptelepek kiegészítő elemei, zuhanygarnitúrák, kád és zuhanycsaptelepek tartozékai MOFÉM Antica kézizuhany, 1 funkció, vízkömentes. kód: 275-0037-07	1 db	8221	3960	8 221	3 960
28	82-009-19.7.1.8-0318711	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, csaptelepek kiegészítő elemei, zuhanygarnitúrák, kád és zuhanycsaptelepek tartozékai MOFÉM Basic gégecső, 1500 mm, rozsdamentes acél. kód: 275-0041-07	1 db	3592	3960	3 592	3 960
29	82-009-21.2-0135116	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL440, Mosógép csatlakozó golyós búzzárral falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, 110x160 nemesacél fedéllel	1 db	7710	10800	7 710	10 800
30	82-009-31.1.1-0135003	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval	1 db	6464	6480	6 464	6 480
31	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszelleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00	1 db	9264	12600	9 264	12 600

32	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáráinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	10138	10200	10 138	10 200
33	82-010-4.2.2-0350040	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW	1 db	265877	51000	265 877	51 000
34	82-011-1.1.2.1.2-0240001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15 GEBO Variogas 1/2" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01-0001-0691	1 m	7284	8352	7 284	8 352
35	82-011-1.1.2.2.2-0240205	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömítés gázcsőre, A02-0010-1828	2 db	1584	3120	3 168	6 240
Munkanem összesen:						853155	643764

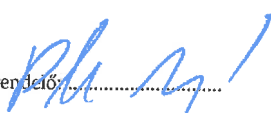
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-006-6-0152101	Különböző típusú kisventilátor elhelyezése, HELIOS M1-100 MiniVent kisventilátor, ~1, 230 V, 9/5 W, NÁ 100, Cikksz.:6171	1	db	57 480	10 800	57 480	10 800
		Munkanem összesen (HUF)					57 480	10 800

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-001-4	Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése, folyamatos takarítása a kivitelezés alatt	3 100	m ²	0	1 000	0	3 000
2	90-010-1.1.1.1.2	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, padló esetén, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezéssel, 0,51- 1,0 m tekeresszélesség között	100	m ²	198	250	19 800	25 000
		Munkanem összesen (HUF)					19 800	28 000

2. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf és .dwg formátumban)]

1. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
2. építési naplók másolata;
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
4. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
5. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
6. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
7. kezelési és karbantartási utasítások,
8. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
9. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
10. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében
11. beépített berendezések garanciális és üzemeltetési dokumentumai.

Megrendelő: 

Kivitelező: 





3. sz. melléklet

Biztosítási kötvény

Megrendelő: *ph m'*

Kivitelező: *[Signature]*

1204

Elszámolás a biztosítási díjról / Debit note

Szállító/Supplier:

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest, Váci út 23-27.
Telefon: 460-1400 Fax: 460-1499
Bankszámlaszám/Bank account number:
10800007-00000000-14356029
Adóazonosító szám/VAT number: 25383371-2-41
Közösségi adószám/EU VAT number: HU25383371

Vevő /Customer:

GAZSI ÉS GAZSI Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai utca 47
12049260-2-13
Levelezési cím/Mailing address:
GAZSI ÉS GAZSI Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.

Megrendelés száma/
Order number:

Fizetés módja/
Method of payment:

Teljesítés időpontja/
Date of fulfilment:

Bizonylat kelte/
Date of issuance:

Fizetési határidő/
Due date:

Bizonylat sorszáma/
Document number:

Banki utalás

2026.01.25

2026.01.05

2026.01.25

3110826

Bank neve, címe/ Bank details: CITIBANK, HUNGARY 1133 Budapest, Váci út 80.

IBAN:

HUF: HU46 1080 0007 0000 0000 1435 6029

EUR: HU75 1080 0007 9000 0000 1435 6169

USD: HU27 1080 0007 0000 0000 1435 6177

SWIFT code: CITIHHXX

Termék adatai/
Product details:

Menny. egys./
Unit

Menny./
Quantity

Egységár
(ÁFA nélkül)/
Net unit price

Érték
(ÁFA nélkül)/
Net amount

ÁFA
kulcsa/
VAT%

Áthárított
ÁFA
összege/
Amount
of VAT

Érték
(ÁFA-val együtt)/
Gross amount

Kötvényszám/Policy number: 0523854

CAR

Elszámolt időszak/Period:

2026.01.01 - 2026.03.31

Tartam

1

163.350 HUF

163.350 HUF

163.350 HUF

FIZETENDŐ/TOTAL:

163.350 HUF

Mentes az adó alól a 2007. évi CXCVII. törvény 86. §, (1). a.) pontja alapján
VAT exempt service according to Section 86.§, (1). a.), Act CXCVII of 2007.

Az átutalásnál a bizonylat sorszáma kérik hivatkozni.
Please refer to the above Document number when transferring funds.

Szerződő: **GAZSI ÉS GAZSI Kft.**
Kötvényszám: 523854
Évforduló: 2026. január 1.

Budapest, 2026. január 5.

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy megtisztelt minket bizalmával és a Colonnade Biztosítót választotta. Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önt a szerződésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról.

Szankciós kizárás egyértelműsítése

Tájékoztatjuk, hogy biztosítási szerződésében szereplő szankciós kizárás szövegezését egyértelműsítettük, és a jövőre nézve Társaságunk az alábbiak szerint alkalmazza azt:

„A jelen biztosítási szerződés alapján a Biztosító nem nyújt biztosítási fedezetet és nem fizet kártérítést vagy egyéb biztosítási szolgáltatást, ha ilyen fedezet, kártérítés vagy szolgáltatás nyújtása a Biztosítót az Egyesült Nemzetek Szervezetének, az Európai Unió, az Egyesült Királyság, az Egyesült Államok, Kanada, Luxemburg vagy Magyarország határozatai, kereskedelmi és gazdasági szankciói vagy jogi szabályozása szankciónak, korlátozásnak vagy tilalomnak tenné ki.”

Tájékoztatjuk, hogy a módosítás a korábbi szabályozástól érdemi eltérést nem tartalmaz, a megfogalmazás módosítására kizárólag a rendelkezés értelmezésének megkönnyítése érdekében került sor.

A módosítással kapcsolatosan Önt eljárási kötelezettség nem terheli.

Kérjük, szíveskedjen tájékoztatásunkat tudomásul venni.

Bízunk benne, hogy elégedett biztosításunkkal, és továbbra is ügyfeleink között üdvözölhetjük.

Tisztelettel,

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
dr. Kéringér Csaba fióktelep-vezető

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.:06-1-460-1499
Győri területi igazgatóság
Bróker: Best Invest Kft.

Adószám: 22548997-4-42
SzJ.: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 2005 / 23854

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: GAZSI ÉS GAZSI Kft.
SZERZŐDŐ CÍME: 2251 Tápiószecső, Katái u. 47.

BIZTOSÍTOTTAK:

- Az építető / bejelentés szerint /
- a szerződő
- a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított projektjeibe szerződött és az építési naplóban dokumentált alvállalkozói

BIZTOSÍTÁS TÁRGYA: a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák:
hagyományos technológiájú lakás, - társasház, - ipari és középületek építése

FELTÉTEL: a QBE ATLASZ Biztosító Rt. C.A.R. feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/
MÓDOZATI JELZŐKÓD: CAR - 001 - 2004

KERETSZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE NEK
KEZDETE: 2005. május 04.
LEJÁRTA: határozatlan

MÓDOSÍTÁS KEZDETE: 2014. január 15.

BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ: minden év január 01.

DÍJFIZETÉS MÓDJA: banki átutalás

DÍJFIZETÉSI ÜTEM: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes
A tört évre való tekintettel - a keretszerződés érvényességének napjától az adott negyedévből hátralévő időszak időarányos díját jelenti.

KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE: az egyes projektek vonatkozásában a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a biztosító részére történő beérkezését követő nap 0.00 órája

KOCKÁZATVISELÉS LEJÁRTA: az egyes projektekre vonatkozóan a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill.
- részteljesítés átadás-átvételének (a végső illegy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma

KOCKÁZATVISELÉS HELYE: az aktuális bejelentések (adatközlők szerint),
az építési munka magyarországi helyszínei

BIZTOSÍTÁS RENDSZERE: elszámolásos

004. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Fedezet időtartama: 24 hónap
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20 %, de min. 100.000 Ft / káresemény
b) 100.000 Ft / káresemény

110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: az adott munka biztosítási összegének 20%-a,
de max. 20.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

Biztosítás tartama alatt szállított vagyon: 5.000 eFt
Maximális kártérítés: 5.000 eFt / szállítóeszköz / káresemény
Önrészesedés: 100.000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit:

30.000 eFt / kár
30.000 eFt / időszak

Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

Jelen záradék alapján biztosított kockázatokra a biztosítási fedezet a fent nevezett cím alatti ingatlanok állapotfelvevési jegyzőkönyvének egy példányának Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájától lép hatályba.

Jelen záradék alapján biztosított kockázatokra a biztosítási fedezet a fent nevezett cím alatti ingatlanok állapotfelvevési jegyzőkönyvének, valamint a statikai szakvéleménynek egy - egy példányának Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájától lép hatályba.

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítési limit: a project biztosítási összegének 20 %-a, de maximum
30.000 eFt / kár / projekt
30.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös, kombinált)
Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

- 1.) Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).
Módozati jelzőkód: ÁLTAKIZ - 001 - 2004

DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA:

- 442.000 eFt, mely a következőket tartalmazza
- 400.000 eFt - mint tervezett éves árbevétel (építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)
- 2.000 eFt - mint az építéshelyszíni berendezésekben, segédszerkezetekben felvonulási létesítményekben, 500 eFt egyedi érték alatti építőgépekben keletkezett károk éves limitje.
- 8.000 eFt - mint az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekben keletkezett károk éves limitje
- 2.000 eFt - romeltakarítási költségek éves limitje
- 30.000 eFt - a 119. sorszámú záradék éves limitje

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

Biztosítási összeg: az adott munkák biztosítási összege, de maximum 300.000 eFt/projekt

Kártérítési limitek:

- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre: 2.000 eFt/kár/projekt
- az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekre 8.000 eFt/kár/projekt
- a romeltakarítási költségekre:
az adott project építési teljesítésének 10 %-a, de max. 500 eFt/kár/project

Jelen biztosítás fedezete kiterjed

- a felhasznált anyagok költségeire, a munkadíjra
- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:
- a romeltakarítási költségekre
- az építőgépekre

A Biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött (kutyás őrrel), éjszakára kivilágított telephelyen tárolják.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

- 50.000 Ft
- 100.000 Ft - elemi károk esetében

II. FEJEZET (FELELŐSSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit: 30.000 eFt/kár és 100.000e Ft/év

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

- Dologi károk esetén: 100.000 Ft
- Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

- 2.) Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet és a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

- Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:

Jelen biztosítás fedezete nem terjed ki az egyes munkálatok vonatkozásában az ilyen munkáknak a biztosító felé történt bejelentésének napján 24. 00 óráig elvégzett munkálatok során fellépő közvetlen és következményi károkra.

- Az adott projektek 30 napig díjmentesen meghosszabíthatók, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 1,45 %

ELŐZETES ÉVES DÍJ: 640.900 Ft

A biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

Az előzetes díj egyben minimum depozit díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

A 100 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,
- műszaki leírás,
- alaprajz, metszetek

A 100 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkálatok helyszínének és várható időtartamának megnevezése,
- a munkák rövid leírása,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- az alvállalkozók megnevezése,
- a project értéke.

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projektek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

A 100 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Amennyiben a jelen keretszerződésbe cedált munkák kumulált biztosítási összege eléri a 300 000 eFt-os határt, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező újabb (ismét max. 300 000 eFt-os keretig) keretszerződés megkötésére.

Jelen szerződés keretein belül azon munkák biztosíthatók, amelyek volumene nem haladja meg a 120 000,-eFt-os határt. Az ezt meghaladó értékű, továbbá a fentebb leírtaktól eltérő jellegű (pl. folyami hídépítés), illetve a nem hagyományos technológiát igénylő munkák biztosítása egyedi kondíciók szerint lehetséges, illetve külön megállapodás alapján vonhatók a keretszerződés hatálya alá.

A meglévő épületekről (amelyeken a munkálatok folynak), valamint a környező objektumokról készült állapotfelmérő jegyzőkönyveket (amennyiben az adott munkára igényli a 119 ill 120 záradék fedezetét) a Szerződő a project értékhatárára való tekintet nélkül a munkák megkezdése előtt eljuttatja a Biztosító részére. A 119 ill. 120 záradék fedezete ugyanis legkorábban ezen jegyzőkönyveknek a biztosítóhoz történő beérkezését követő napon indítható.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

160 1499

ai

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem projectenként, hanem a teljes keretszerződésre értendő, míg az időszakokra megadott limitek az adott project biztosítási időszakára vonatkoznak.

A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).

Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2004

- a QBE Atlasz Biztosító Rt. C.A.R. feltételei és záradékai

Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2004 /Münchener Rück Standard/

a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2014. január 15.

 **QBE Insurance (Europe) Limited**
Magyarországi Fióktelepe
Vállalati Vagyongbiztosítások Igazgatóság
H-1143 Budapest, Stefánia út 51.



QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

Átdolgozási ajánlat

Kötvényszám: 2005/23854

Szerződő neve:	GAZSI ÉS GAZSI Kft.
Szerződő címe:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
Biztosított neve:	GAZSI ÉS GAZSI Kft.
Biztosított címe:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
BIZTOSÍTOTTAK:	- Az építető / bejelentés szerint / - a szerződő - a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított projektjeibe szerződött és az építési naplóban dokumentált alvállalkozói
BIZTOSÍTÁS TÁRGYA:	a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: hagyományos technológiájú lakás,- társasház, -ipari és középületek építése
FELTÉTEL:	Colonnade Atlasz Összkockázatú Építésbiztosítási /C.A.R./ Feltétel (MIK: CAR 001-2023)
KOCKÁZATVISELÉS HELYE:	az aktuális bejelentések (adatközlők szerint), az építési munka magyarországi helyszínei
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	az egyes projektek vonatkozásában a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a biztosító részére történő beérkezését követő nap 0.00 órája
MÓDOSÍTÁS KEZDETE:	legkorábban a cégszerűen aláírt ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:	2017. január 01.
Kockázatviselés tartama:	Határozatlan
Biztosítási évforduló:	minden év január 1.
Értékelési mód:	utánpótlási / új érték
Biztosítás rendszere:	limitált
Díjfizetés módja:	banki átutalás
Díjfizetési ütem:	negyedéves
Biztosító neve/címe:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe H-1139 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400 Fax: (36 1) 460 1499
Kárbejelentés:	vagyonkar@colonnade.hu

DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA:

396.000 eFt, mely a következőket tartalmazza

334.000 eFt - mint tervezett éves árbevétel (építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

2.000 eFt - mint az építéshelyszíni berendezésekben, segédszerkezetekben felvonulási létesítményekben, 500 eFt egyedi érték alatti építőgépekben keletkezett károk éves limitje.

8.000 eFt - mint az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekben keletkezett károk éves limitje

2.000 eFt - romeltakarítási költségek éves limitje

50.000 eFt - a 119. sorszámú záradék éves limitje

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

Biztosítási összeg: az adott munkák biztosítási összege, de maximum
300.000 eFt/ projekt

Kártérítési limitek:

- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:

2.000 eFt/kár/projekt

- az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekre

8.000 eFt/kár/projekt

- a romeltakarítási költségekre: az adott project építési teljesítésének 10 %-a,
500 eFt/kár/project

Jelen biztosítás fedezete kiterjed

- a felhasznált anyagok költségeire, a munkadíjra

- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:

- a romeltakarítási költségekre

- az építőgépekre

A Biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött (kutyás őrrel), éjszakára kivilágított telephelyen tárolják.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

100.000 Ft

II. FEJEZET (FELELŐSSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit: 50.000 eFt/kár és 100.000e Ft/év

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 10%, de min. 100.000 Ft

Személyi sérüléses károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

004. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)

Fedezet időtartama: 24 hónap
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20 %, de min. 200.000 Ft / káresemény
b) 200.000 Ft / káresemény

110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: az adott munka biztosítási összegének 20%-a,
de max. 20.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

Biztosítás tartama alatt szállított vagyon : 5.000 eFt
Maximális kártérítés: 5.000 eFt / szállítóeszköz / káresemény
Önrészesedés: 100.000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni !

Kártérítés feltétele: Kár bekövetkezése esetén az előzetes állapotfelmérési jegyzőkönyv megküldése a Biztosító részére

Kártérítési limit:

50.000 eFt / kár
50.000 eFt / időszak

Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítés feltétele: Kár bekövetkezése esetén az előzetes állapotfelmérési jegyzőkönyv megküldése a Biztosító részére

Kártérítési limit: a project biztosítási összegének 20 %-a, de maximum
30.000 eFt / kár / projekt
30.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös,
kombinált)

Önrészesedés: 10 %, de min. 100.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

Általános kizárások

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet és a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:

Jelen biztosítás fedezete nem terjed ki az egyes munkálatok vonatkozásában az ilyen munkáknak a biztosító felé történt bejelentésének napján 24. 00 óráig elvégzett munkálatok során fellépő közvetlen és következményi károkra.

Az adott projektek 30 napig díjmentesen meghosszabbíthatók, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 1,65 ‰

ELŐZETES ÉVES DÍJ: 653.400 Ft

A biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

Az előzetes díj egyben minimum depozit díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 100 000 000 Ft-ot
- foghíjbeépítés
- alagút vagy tárnaépítés
- támfal, gát, árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- talajszint alatti szintek száma több mint 2
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépités, felújítás
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármilyen munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás
- szélerőművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.
- olyan könnyűszerkezetes épületek, ahol a kitöltő anyag EPS/ XPS
- templom felújítási munkák
- hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás, gyűjtés, raktározás, tárolás, feldolgozás
- gyógyszergyártás, raktározás, kutatás, labor tevékenység

A 100 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,
- műszaki leírás,
- alaprajz, metszetek

A 100 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkálatok helyszínének és várható időtartamának megnevezése,
- a munkák rövid leírása,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- az alvállalkozók megnevezése,
- a project értéke.

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projectek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

A 100 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Amennyiben a jelen keretszerződésbe cedált munkák kumulált biztosítási összege eléri keretösszeget, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező újabb keretszerződés megkötésére.

Jelen szerződés keretein belül azon munkák biztosíthatók, amelyek volumene nem haladja meg a 300 000,-eFt-os határt. Az ezt meghaladó értékű, továbbá a fentebb leírtaktól eltérő jellegű (pl. folyami hídépítés), illetve a nem hagyományos technológiát igénylő munkák biztosítása egyedi kondíciók szerint lehetséges, illetve külön megállapodás alapján vonhatók a keretszerződés hatálya alá.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A szerződésre vonatkozó egyéb feltételek, záradékok:

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 001-2023)
- Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 001-2023)
- **Fertőző betegség kizárás (CDE 001-2020)**
- **Cyber károk kizárása (CLE 001-2021)**

Budapest, 2024. szeptember 9., hétfő



Nyilatkozat

(a 2014. évi LXXXVIII. Törvényben előírt előzetes tájékoztatásról,
az ajánlatban megadott adatokról, más biztosítók megkereséséről)

Alulírottak, a szerződő / biztosított / társbiztosított cégjegyzésre jogosult képviselőjében ezzel kijelentjük, hogy a biztosító adatairól, a biztosítási szerződés jellemzőiről részletes írásbeli tájékoztatást kaptunk, az ezen információkat, adatokat, feltételeket tartalmazó, az ajánlatban felsorolt biztosítási feltételeket, szabályzatokat, a biztosítási terméktájékoztatókat az ajánlat megtételét és aláírását megelőzően hiánytalanul átvettük, az abban foglaltakat áttanulmányoztuk, megértettük és tudomásul vettük.

Kijelentjük továbbá, hogy a biztosítási ajánlaton megadott adatok, információk helyesek és azokért az ajánlat aláírásával felelősséget vállalunk.

Tudomásul vesszük, hogy a biztosítási szerződés az általunk tett biztosítási ajánlaton alapul, ezért esetleges kárrendezés során a biztosító az abban foglaltakat is figyelembe veszi.

Az ajánlatban szereplő kockázatviselési kezdettel hozzájárulok, hogy a biztosítókról és biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 149 § alapján - a veszélyközösség megóvása érdekében,- a jogszabályban foglalt vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során a szolgáltatások jogszabályoknak és szerződésnek megfelelő teljesítése, a biztosítási szerződésekkel kapcsolatos visszaélések megakadályozása céljából a Biztosító megkereséssel fordulhat más biztosítóhoz, illetőleg köteles adatot szolgáltatni a törvényben meghatározott adatok vonatkozásában az őt megkereső biztosítónak.

(A megfelelő válaszhoz tartozó négyzetet kérjük jelölje „x”-szel)

IGEN ☐

NEM ☐

Orosz/Fehérorosz tulajdonos vagy befolyás

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság / szerződő nem rendelkezik sem közvetetten, sem közvetlenül orosz, fehérorosz tulajdonossal vagy ellenőrző befolyást gyakorló személlyel (Oroszországban, Fehéroroszországban bejegyzett cég, vagy ezen országokban állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyek).

Oroszországban / Fehéroroszországban bejegyzett leányvállalatok

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság / szerződő nem rendelkezik Oroszországban vagy Fehéroroszországban bejegyzett társasággal, eszközzel, érdekeltséggel vagy állandó telephellyel.

Oroszországgal / Fehéroroszországgal fennálló üzleti kapcsolatok

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság / szerződő közvetlenül nem értékesít semmilyen terméket, illetve nem nyújt semmilyen szolgáltatást orosz, fehérorosz piacra.

Kijelentem, hogy az általam képviselt társaság / szerződő nem vásárol semmilyen terméket, illetve szolgáltatást orosz, fehérorosz személy(ek)től (Oroszországban, Fehéroroszországban bejegyzett cégtől, vagy ezen országokban állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyektől).

Dátum: _____

Szerződő / Biztosított / Társbiztosított

4. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Gazsi István
 Születéskori név: Gazsi István
 Anyja neve: Lesti Erzsébet
 Születési hely, idő: Tápiószecső, 1954. augusztus 5.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cím/Székhely: 2251 Tápiószecső, Kátai utca 47.
 Adószám: 12049260-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-070355

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Megrendelő) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

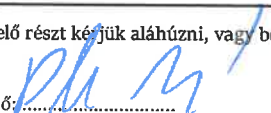
Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

¹ A megfelelő részt kézzel aláírni, vagy bekarikázni szükséges.

Megrendelő: 

Kivitelező: 



- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a(z) "GAZSI" Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat a Megrendelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Budapest, 2026. január „22.”

GAZSI
 Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
 2251 Tápiószecső, Kátai út 47.
 Adószám: 12049260-2-13
 Bszsz.: 11742063-20006974
 Tel./Fax: 06 29 446-312
 Tel.: 0630 368-7604

.....
 "GAZSI" Kft.
 Kivitelező

GAZSI KFT. GAZSI
 Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
 2251 Tápiószecső, Kátai út 47.
 Adószám: 12049260-2-13
 Bszsz.: 11742063-20006974
 Tel./Fax: 06 29 446-312
 Tel.: 0630 368-7604

Megrendelő:

Kivitelező:

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL**

Alulírott Gazsi István, a Gazsi és Gazsi Kft. képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: Silver Design House Kft.

alvállalkozó címe: 2253 Tápióság, Arany János u. 13.

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): +36-20-563-68-80

alvállalkozó képviselőjének neve: Kiss Bence Károly

alvállalkozó adószáma: 28991276-2-13

alvállalkozó számlaszáma: 10402922-50526982-75571006

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:
elektromos munkák

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 601 700 Ft + áfa

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: 2026.01.22

GAZSI ÉS GAZSI
Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Táplás-ecső, Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bsz: 1742063-00086974
Tel./Fax: 0630 368-312
Cégszerűen: 0630 368-7884

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹**

Alulírott Gazsi István, a *Gazsi és Gazsi Kft.* képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „Terézváros - Lakásfelújítások 2025 (3 db lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: VGF 2004 Kft.

alvállalkozó címe: 2251 Tápiószecső, Liszt Ferenc u.47

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): +36 20 96 95 036

alvállalkozó képviselőjének neve: Mészáros Ferenc

alvállalkozó adószáma: 13197689-2-13

alvállalkozó számlaszáma: 65200098-15200251

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:
gépészeti munkák

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 10 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 596 557 Ft

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: 2026.01.22 -

GAZSI ÉS GAZSI
Ipari, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
2251 Tápiószecső, Kátai út 47.
Adószám: 12049260-2-13
Bszsz: 11742063-20006974
Tel/Fax: 06 29 446 312
Cégszerűség: 17884

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő