

Sz. sz.: 170/2025

KÖ/60-1/2025

1. oldal, összesen: 6

Vállalkozási Szerződés

SM250005

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető
székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u 36.
adószáma : 10547030-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-062862
telefon: +36 30 331 5904
e-mail: istvan.herbely@gmail.com
számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 11600006-00000000-85074282

DC BAU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Milis Szabolcs ügyvezető
székhely: 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.
telefon: +3630-376-7729
e-mail: milis.szabolcs@gmail.com
cégjegyzékszám: 01 09 298051
adószáma: 25949706-2-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

10/2025 sorszámon a 1068 Budapest, Szondi u. 88., Báziskonyha (hrs.:28289/0/A/7) "**Szondi 88. báziskonyha karbantartás**" tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)	6 929 423,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
--	-------------------

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **2 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységeken.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	6 299 475,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	629 948,-Ft
ÁFA vetítési alap:	6 929 423,-Ft
ÁFA 27%:	1 870 944,-Ft
Bruttó ár:	8 800 367,-Ft

azaz **bruttó nyolcmillió-nyolcszázezer-háromszázhatvanhét** forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozói díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén

Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére áttutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a

- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $100-10=90\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.

21

Q

18

18

- 6.7 Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8 Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9 Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10 Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11 Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12 Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13 Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14 Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15 Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:
Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Galcsik László projektmenedzser
Címe:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 230 6627

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:	Herbély István ügyvezető
Helyszíni képviselő:	Herbély István ügyvezető
Címe:	1111 Budapest Kende u. 14. II.9.
Telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

- 8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozói szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.
- 8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2025. 07.08.

Budapest, 2025. 07.08.

Térésvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Elnök-v. vezérigazgató
1012 Budapest, Rózsadombi út 11-93.
Térésvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mátyás-utca 36.
Adószám: 10547030-2-13
"RADIÁN" Építőipari Tervező,
Szervező Üzemeltető Kft.
Képv.: Herbély István
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. 07.08.



Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |
| 4.számú melléklet: | Alvállalkozói bejelentés |

31. 04



4. számú melléklet

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹

Alulírott Herbély István az "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Szondi 88. báziskonyha karbantartás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt: ²

alvállalkozó neve: [...]

alvállalkozó címe: [...]

alvállalkozó képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó adószáma: [...]

alvállalkozó- számlaszáma: [...]

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó:

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2025.07.09

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Cégszerű aláírás
Cégazonosító: 16547030-2-13

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Költségvetés neve:

ÁRAZOTT-Szondi_u_88-Báziskonyha_karbantartása

Leírás:

BÁZISKONYHA (1068 Budapest, Szondi utca 88.)

Nyári karbantartási munkák

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 660 213 HUF	4 639 262 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		629 948 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			6 929 423 HUF
2.2 ÁFA	27%		1 870 944 HUF
3 A munka ára (HUF)			8 800 367 HUF

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.

2143 Kislárca, Mária utca 36.

Adószám: 10547030-2-13

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények		
2.	Víztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségtérítések		
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	44 326 HUF	8 775 HUF
6.	Szivárgó építés, alagcsövezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabilolás	508 710 HUF	2 162 291 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	11 760 HUF	12 162 HUF
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	107 417 HUF	25 294 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületalakatos szerkezet elhelyezése	23 458 HUF	26 935 HUF
22.	Útvezetés		
23.	Felületképzés	181 058 HUF	592 675 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csövezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	45 000 HUF	250 000 HUF
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csövezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	581 400 HUF	578 220 HUF
39.	Szellőztető berendezések	125 000 HUF	675 000 HUF
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	32 084 HUF	307 910 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő		
Összesen (HUF)		1 660 213 HUF	4 639 262 HUF
			6 299 475 HUF

Előtag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,00	m3	25 HUF	8 750 HUF	25 HUF	8 750 HUF
V-	KERET	44.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	1,00	db	44 301 HUF	25 HUF	44 301 HUF	25 HUF
			Munkaném összesen (HUF)					44 326 HUF	8 775 HUF

824

Előtag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	116.	Vakolatjavítás és festés előtt teljes felület mélyalapozása. Revco Primer	273,5	m2	1 860 HUF	7 906 HUF	508 710 HUF	2 162 291 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					508 710 HUF	2 162 291 HUF

RM

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	KERET	593.	Fal-, pillér- és oszlopburkolat javítása, meglévő csempe falburkolatba utólag 1 csempeidom beépítése a környezettel összedolgozva	6,00	db	1 960 HUF	2 027 HUF	11 760 HUF	12 162 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					11 760 HUF	12 162 HUF

by

Előtag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XX-	KERET	285.	Ablakdeszka pótlása	21,60	m	4 973 HUF	1 171 HUF	107 417 HUF	25 294 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					107 417 HUF	25 294 HUF

BM

Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXI-	KERET	74.	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal, Sziloplast tömítő, fehér	21,60 m		1 086 HUF	1 247 HUF	23 458 HUF	26 935 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					23 458 HUF	26 935 HUF

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	18.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, Késtepasz	273,5	m2	363 HUF	820 HUF	99 281 HUF	224 270 HUF
XXIII-	KERET	389.	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	273,5	m2	299 HUF	1 347 HUF	81 777 HUF	368 405 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					181 058 HUF	592 675 HUF

kgm

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVIII-	"K"	"K"	Riasztó rendszerek felülvizsgálata megújítása	1,00	db	45 000 HUF	250 000 HUF	45 000 HUF	250 000 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					45 000 HUF	250 000 HUF

Bm

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXVIII-	"K"	"K"	Zsírfogó akna éves tisztítása	1,00	egys.	158 600 HUF	224 600 HUF	158 600 HUF	224 600 HUF
XXXVIII-	"K"	"K"	A fekete mosogató rögzítésének felújítása, a mosogató lefolyórendszerének teljes felújítása	1,00	egys.	357 600 HUF	229 100 HUF	357 600 HUF	229 100 HUF
XXXVIII-	"K"	"K"	4 égős gáztűzhely karbantartása	1,00	egys.	65 200 HUF	124 520 HUF	65 200 HUF	124 520 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					581 400 HUF	578 220 HUF

84

Előtag:	Tétel- azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXXIX-	"K"	"K"	Légkezelő rendszer éves (szervizes) karbantartása, a konyha felőli elszívó ernyők és csövek vegyi oldószeres tisztítása. (Nagyobb karbantartást igényel: pl. szenzook cseréje, beállítások)	1,00	db	125 000 HUF	675 000 HUF	125 000 HUF	675 000 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					125 000 HUF	675 000 HUF

bm

Előtag:	Tétel-azonosító:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XLI-	KERET	11.	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával	2,00	100 m2	3 335 HUF	2 225 HUF	6 670 HUF	4 450 HUF
XLI-	KERET	12.	Festés után burkolatok takarásának felszedése	2,00	100 m2	25 HUF	1 347 HUF	50 HUF	2 694 HUF
XLI-	KERET	13.	Festés után beton padlózat tisztítása, Felmosás Flóraszept-tes vízzel	2,00	100 m2	182 HUF	12 883 HUF	364 HUF	25 766 HUF
XLI-	"K"	"K"	Keletkező hulladék szemét zsákban történő gyűjtése	50,00	db	500 HUF	5 500 HUF	25 000 HUF	275 000 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					32 084 HUF	307 910 HUF